

PAPARAN PUBLIK 2026

PT Eagle High Plantations Tbk

Pernyataan dan Sanggahan

Presentasi ini disusun oleh PT Eagle High Plantations Tbk ("Perseroan") dan disampaikan semata-mata untuk tujuan informasi. Sebagian informasi dalam presentasi ini berasal dari sumber yang tersedia untuk umum serta laporan internal Perseroan, yang tidak seluruhnya diverifikasi secara independen.

Presentasi ini bukan merupakan penawaran atau permintaan untuk membeli atau menjual efek atau instrumen keuangan apa pun dari Perseroan. Data keuangan dan operasional yang disajikan didasarkan pada laporan internal dan sejumlah asumsi yang dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

Penerima presentasi ini tidak diperkenankan untuk semata-mata mengandalkan informasi yang terkandung di dalamnya untuk tujuan apa pun. Setiap keputusan investasi harus dilakukan berdasarkan penilaian independen masing-masing serta dengan memperoleh nasihat profesional di bidang keuangan, hukum, maupun penasihat lainnya yang relevan. Perseroan dengan ini secara tegas melepaskan tanggung jawab atas segala kerugian, baik langsung maupun tidak langsung, termasuk kerugian konsekuensial, yang timbul akibat penggunaan atau ketergantungan terhadap presentasi ini atau isinya.



Daftar Isi

Ringkasan Eksekutif

Profil Perseroan

Tantangan di Tahun 2025

Prospek Usaha

Kinerja Operasional







Kinerja Keuangan

Strategi Perseroan

Tata Kelola Perusahaan dan ESG



Ringkasan Eksekutif

-  Industri kelapa sawit pada 2025 menghadapi tantangan yang semakin kompleks, mulai dari risiko iklim, mandat biofuel yang agresif dan pengendalian ekspor, hingga implementasi EUDR dan dinamika tarif perdagangan global.
-  Perseroan mencatatkan pertumbuhan volume penjualan CPO 15% YoY dan PK 14% YoY, didukung oleh peningkatan produktivitas dan optimalisasi OER serta KER.
-  Pendapatan Perseroan meningkat 34% YoY menjadi Rp 5.761 miliar, dengan EBITDA mencapai Rp 1.666 miliar atau tumbuh 18% YoY, dan laba bersih sebesar Rp 379 miliar atau naik 39% YoY pada 2025.
-  Profitabilitas dan struktur permodalan Perseroan semakin membaik, tercermin dari ROE yang meningkat menjadi 13%, dan penurunan DER menjadi 2,6x serta peningkatan ICR menjadi 3,9x.
-  Perseroan memperoleh corporate rating idA-/Stable dari PEFINDO yang mencerminkan profil operasional dan fleksibilitas keuangan yang solid.
-  Strategi 2026: Perseroan berfokus pada peningkatan produktivitas, digitalisasi dan mekanisasi, optimalisasi CAPEX, kolaborasi dengan kebun plasma, dan penguatan ESG.

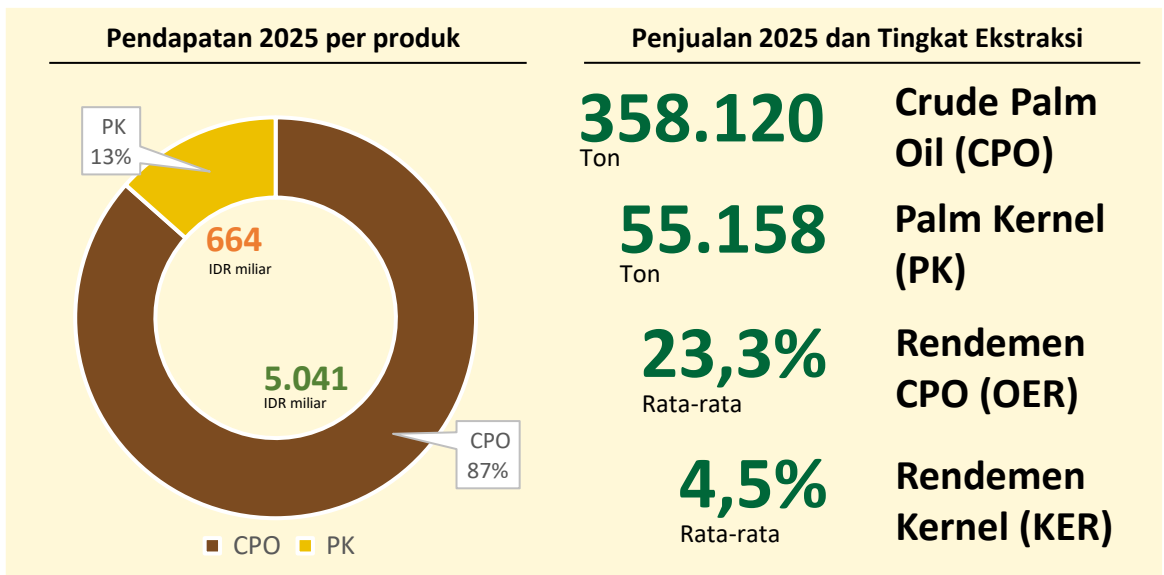
Profil Perseroan

Informasi Umum

PT Eagle High Plantations Tbk (“EHP”) didirikan pada tanggal 6 November 2000. Pada tanggal 27 Oktober 2009, saham EHP telah tercatat dan diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (IDX) dengan kode saham **BWPT**.

EHP bergerak di bidang perkebunan dan hasil olahan kelapa sawit, produk yang dihasilkan antara lain minyak kelapa sawit dan inti sawit. Total luasan perkebunan yang dimiliki sebesar 87.000 hektar, berlokasi di Sumatera, Kalimantan and Papua.

Produktivitas

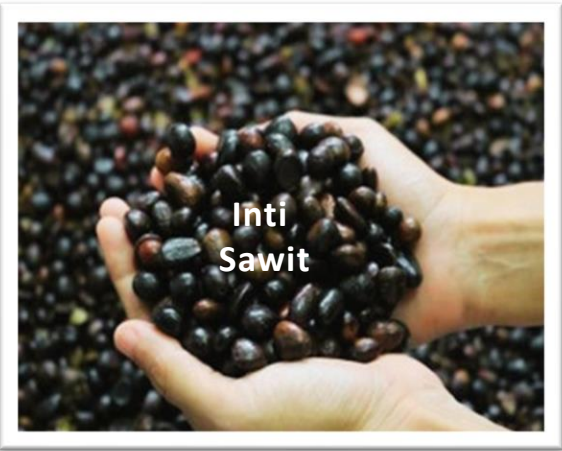


Produk



Crude Palm Oil (CPO)

Merupakan salah satu jenis minyak nabati yang paling banyak dikonsumsi di dunia, diproduksi melalui hasil ekstraksi atau proses pengempaan daging buah kelapa sawit dan belum mengalami pemurnian.













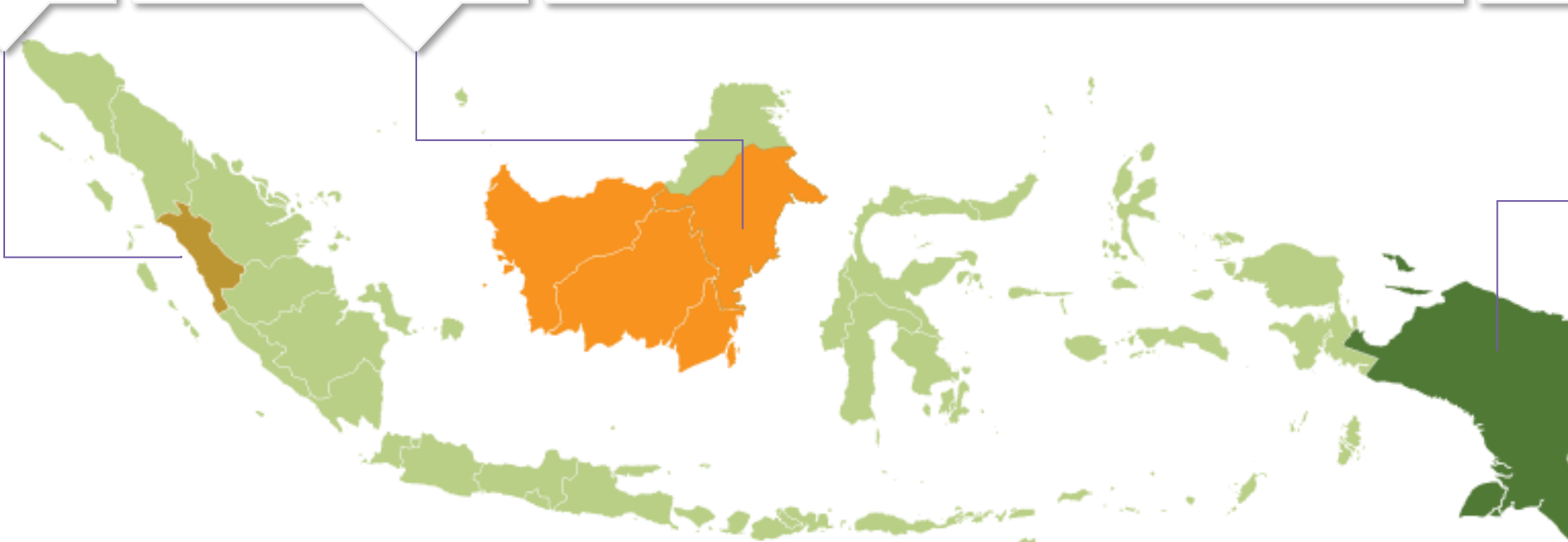
Palm Kernel (PK)

Biji yang merupakan endosperma (cangkang pelindung inti) dan embrio (inti) dengan kandungan minyak inti berkualitas tinggi. Dihasilkan dari pemisahan daging buah selama proses pengolahan di pabrik kelapa sawit.



Jejak Operasional Perseroan di Indonesia

SUMATERA	KALIMANTAN	TOTAL	PAPUA
 <p>2.000 Ha Plantation Area</p>	 <p>73.000 Ha Plantation Area</p>  <p>6 Total mills</p>  <p>355 MT Installed Capacity</p>	 <p>87.000 Ha Plantation Area</p>  <p>7 Total mills</p>  <p>400 MT/hr Installed Capacity 2,4 Million MT/year</p>	 <p>12.000 Ha Plantation Area</p>  <p>1 Total mill</p>  <p>45 MT Installed Capacity</p>



STRICTLY CONFIDENTIAL – for the internal use of PT Eagle High Plantations Tbk and no other party may rely on any representations, and no warranties shall be given in this document. This document is the property of PT Eagle High Plantations Tbk and must not be disclosed, distributed, or reproduced in any form. Any party other than PT Eagle High Plantations Tbk who, by accident or otherwise, is in possession of the original or a photocopy of this document must return it to PT Eagle High Plantations Tbk or, at the request of PT Eagle High Plantations Tbk, destroy it. PT Eagle High Plantations Tbk reserves all rights under the law for any abuse by any party of this document.

Peringkat Kredit: idA-/Stable dari PEFINDO





Rating Summary
 July 31, 2025

PT Eagle High Plantation Tbk

Credit Ratings

General Obligation (GO) idA-/Stable
 SR Sukuk Mudharabah I idA-(iy)
 SR Bond I idA-

Rating Period

July 29, 2025 – July 1, 2026

Published Rating History

JUL 2025 idA-/Stable
 MAR 2025 idA-/Stable
 APR 2024 idA-/Stable

Rating Definition

Debt security rated idA indicates that the issuer's capacity to meet its long-term financial commitments on the debt security, relative to other Indonesian issuers, is strong. However, the issuer's capacity is somewhat more susceptible to adverse effects of changes in circumstances and economic conditions than higher-rated issuers. The minus (-) sign indicates that the rating is relatively weak within its category. Suffix (iy) means the rating indicates Islamic principles compliant.

Contact Analysts:
fahri@id.ashar@pefindo.co.id
muhammad@pefindo.co.id

<http://www.pefindo.com>

PEFINDO has affirmed its idA- ratings for PT Eagle High Plantation Tbk (BWPT) and its Shelf-Registered (SR) Bond I, as well as idA-(iy) rating for BWPT's Shelf-Registered Sukuk Mudharabah I. Outlook for the corporate rating is stable. The rating reflects BWPT's strong operating management, stable demand for palm oil, and relatively strong financial profile. The rating is constrained by the Company's relatively moderate plantation profile and exposure to fluctuating commodity prices and severe weather.

The rating may be raised if BWPT consistently meets the revenue and EBITDA targets, which might be driven by improving the plantation profile while maintaining its relatively strong financial profile. The rating may be lowered if its revenue and EBITDA fall significantly short of the projection, resulting from higher costs and lower output than expected. The rating may also be lowered if the Company incurs significantly higher debt without being compensated by improved business performance.

BWPT is a palm oil plantation company engaged in the upstream industry, including plantations and production of crude palm oil (CPO) and palm kernel. Its operations are mainly in Kalimantan, Sumatra, and Papua. At the end of March 2025, the Company owned a total plantation area of 87,023 hectares (ha), including the plasma plantation and CPO mills. As of March 31, 2025, BWPT's shareholders consisted of PT Rajawali Capital International (37.7%), PT Properties Sdn Bhd (37.0%), and the public (25.3%).

Financial Highlights

As of/for the year ended	Mar-2025 <small>(Unaudited)</small>	Dec-2024 <small>(Audited)</small>	Dec-2023 <small>(Audited)</small>	Dec-2022 <small>(Audited)</small>
Total adjusted assets (IDR bn)	8,829.3	8,834.1	9,222.9	11,242.2
Total adjusted debt (IDR bn)	4,262.6	4,432.0	5,108.0	7,059.1
Total adjusted equity (IDR bn)	1,558.6	1,491.8	1,231.0	1,068.3
Total sales (IDR bn)	1,279.6	4,302.7	4,204.6	4,574.1
EBITDA (IDR bn)	449.2	1,410.0	1,120.9	1,100.6
Net income after MI (IDR bn)	68.7	260.2	177.0	17.5
EBITDA margin (%)	35.1	32.8	26.7	24.1
Adjusted debt/EBITDA [X]	*2.4	3.1	4.6	6.4
Adjusted debt/adjusted equity [X]	2.7	3.0	4.1	6.6
FFO/adjusted debt (%)	*29.7	21.0	11.0	7.4
EBITDA/IFCCI [X]	4.5	2.9	2.0	1.9
USD exchange rate (IDR/USD)	16,588	16,162	15,416	15,731

FFO = EBITDA - IFCCI + Interest Income - Current Tax Expense
 EBITDA = Operating Profit + Depreciation Expense + Amortization Expense
 IFCCI = Gross Interest Expense + Other Financial Charges + Capitalized Interest; (FX loss not included)
 MI = Monthly Interest

The above ratios have been computed based on information from the company and published accounts. Where applicable, some items have been reclassified according to PEFINDO's definitions.

1/4 July 2025



Credit Rating(s)
 General Obligation (GO)

idA-/Stable

Perseroan memperoleh peringkat **idA-/Stable (Single A Minus)** dengan Outlook Stabil dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO). Peringkat tersebut diberikan berdasarkan evaluasi atas data dan informasi Perseroan, termasuk Laporan Keuangan Auditan per Desember 2025.

Peringkat ini mencerminkan profil operasional Perseroan yang solid, dukungan permintaan minyak kelapa sawit yang relatif stabil, serta tingkat fleksibilitas keuangan yang memadai dalam mendukung keberlanjutan usaha.



Manajemen Berpengalaman dan Profesional



Abed Nego – Komisaris Utama

Berpengalaman selama 30 tahun di berbagai sektor, seperti keuangan dan investasi, pertambangan dan perkebunan kelapa sawit.



M. Prianto Madelar – Komisaris

Berpengalaman selama 30 tahun di beberapa firma hukum ternama dan memegang peran penting dalam legal Perusahaan.



Y. Wahyu Saronto – Komisaris Independen

Berpengalaman selama lebih dari 50 tahun di Kepolisian Republik Indonesia dan Badan Intelijen Negara.



Henderi – Direktur Utama

Berpengalaman selama lebih dari 30 tahun di berbagai sektor seperti keuangan, akuntansi dan perkebunan kelapa sawit.



Andrew Haryono – Direktur

Berpengalaman selama lebih dari 20 tahun di sektor keuangan pada perusahaan ternama dan perkebunan kelapa sawit.



Yeoh Lean Khai – Direktur

Berpengalaman selama lebih dari 30 tahun di berbagai sektor seperti pengolahan minyak dan perdagangan komoditas pertanian.



Choong Kam Loong – Direktur

Berpengalaman selama lebih dari 20 tahun di bidang audit dan keuangan, serta di industri perkebunan kelapa sawit.



STRICTLY CONFIDENTIAL – for the internal use of PT Eagle High Plantations Tbk and no other party may rely on any representations, and no warranties shall be given in this document. This document is the property of PT Eagle High Plantations Tbk and must not be disclosed, distributed, or reproduced in any form. Any party other than PT Eagle High Plantations Tbk who, by accident or otherwise, is in possession of the original or a photocopy of this document must return it to PT Eagle High Plantations Tbk or, at the request of PT Eagle High Plantations Tbk, destroy it. PT Eagle High Plantations Tbk reserves all rights under the law for any abuse by any party of this document.

Tantangan di Tahun 2025

Risiko perubahan iklim, termasuk dampak lanjutan El Niño dan La Niña terhadap produktivitas kebun dan stabilitas FFB yield industri.



Kebijakan biofuel domestik yang semakin agresif, termasuk prioritas *Sustainable Aviation Fuel* (SAF) yang berpotensi diikuti dengan peningkatan pungutan ekspor dan pengendalian distribusi CPO.



Isu akses pasar ekspor dan implementasi EUDR yang menuntut traceability hingga tingkat smallholders, meningkatkan kompleksitas rantai pasok serta risiko *green protectionism* di pasar Uni Eropa.



Dinamika geopolitik dan tarif perdagangan global yang mendorong Perseroan untuk terus mengevaluasi risiko pasar dan potensi disrupsi pasar ekspor.



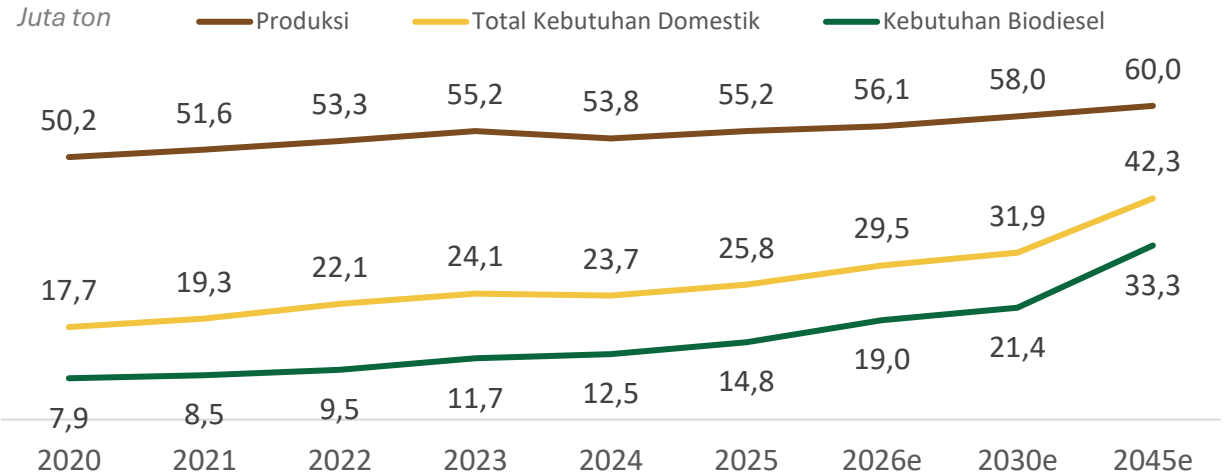
Prospek Usaha

Permintaan minyak nabati global dan domestik yang terus tumbuh, didukung oleh kebutuhan sektor pangan dan oleokimia.

Industri sawit yang berfokus pada peningkatan produktivitas dan efisiensi operasional seiring keterbatasan ekspansi lahan baru.

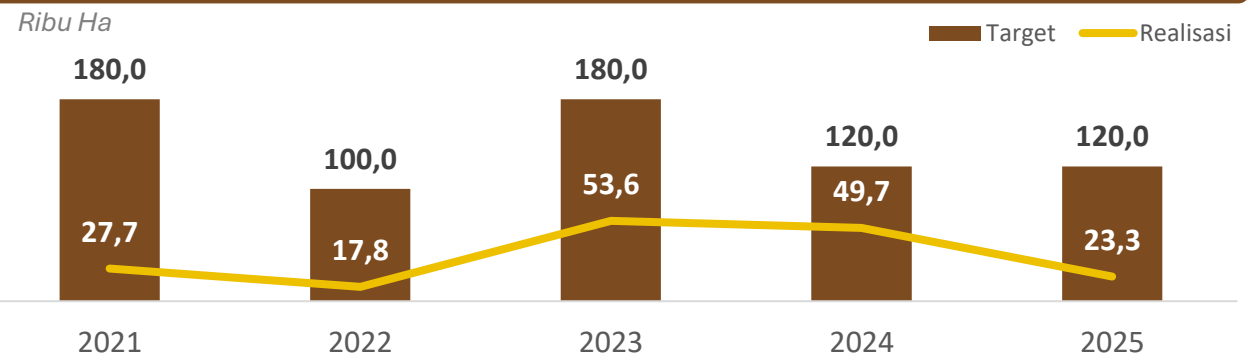
Program mandatori biodiesel (B40) menjadi pendorong permintaan domestik jangka panjang.

Produksi dan Kebutuhan Minyak Sawit Indonesia



Sumber: The 21st Indonesia Palm Oil Conference and 2026 Price Outlook (IPOC 2025)

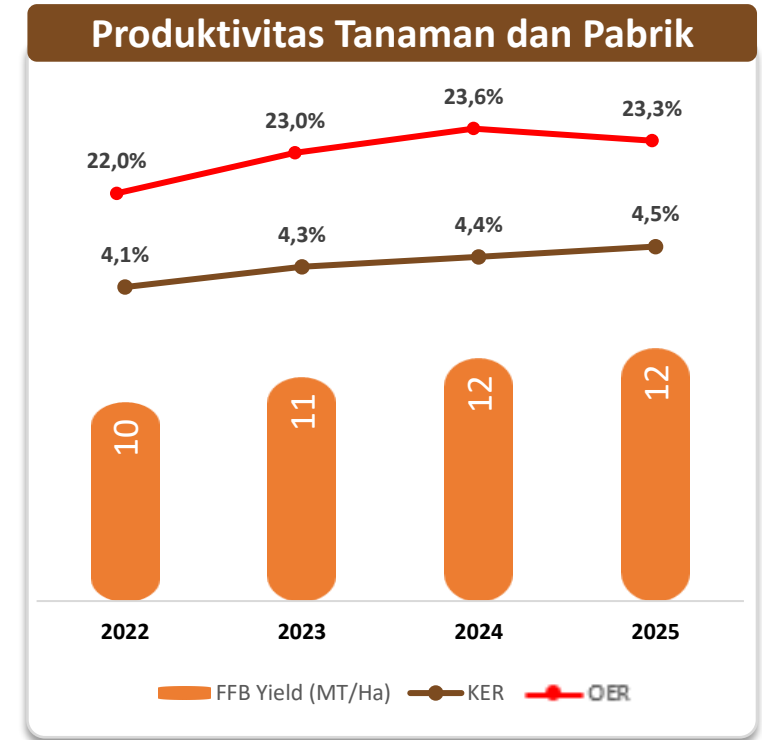
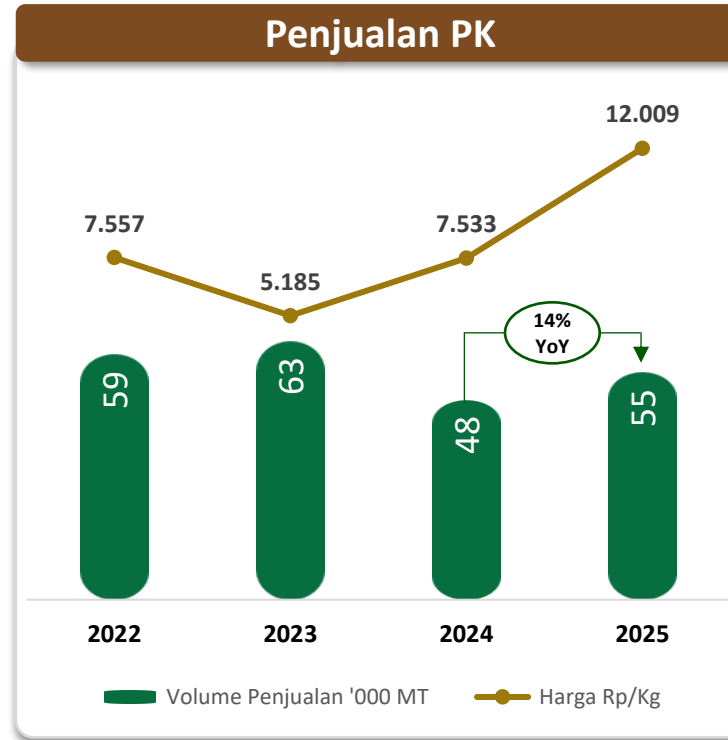
Target dan Realisasi Peremajaan Sawit Rakyat (PSR)



Sumber: The 21st Indonesia Palm Oil Conference and 2026 Price Outlook (IPOC 2025)



Pertumbuhan Penjualan dan Produktivitas

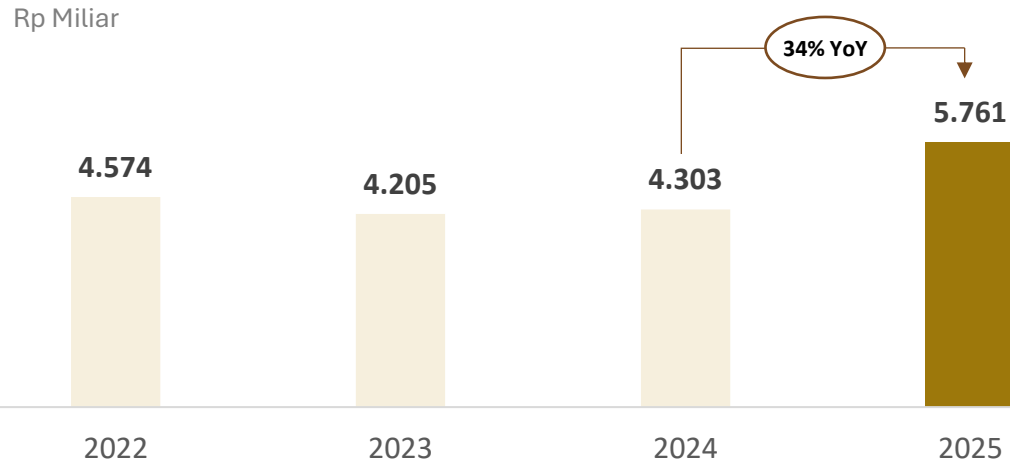


- Industri kelapa sawit masih menghadapi dinamika iklim dan volatilitas harga, namun permintaan tetap relatif stabil didukung sektor pangan dan program biodiesel domestik.
- Di tengah kondisi tersebut, Perseroan mencatatkan pertumbuhan volume penjualan **CPO sebesar 15% YoY** dan **PK sebesar 14% YoY**, didukung peningkatan produktivitas melalui stabilisasi FFB yield serta optimalisasi OER dan KER.

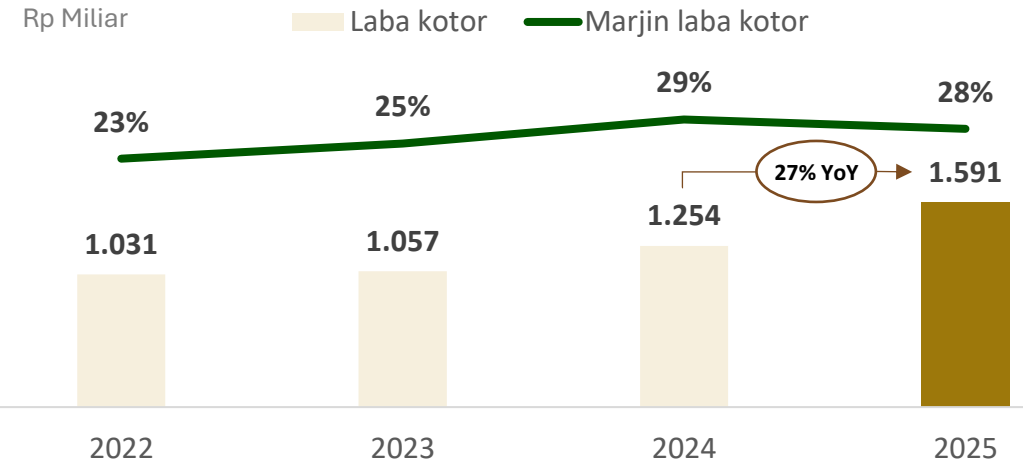


Pertumbuhan Pendapatan dan Laba Perseroan

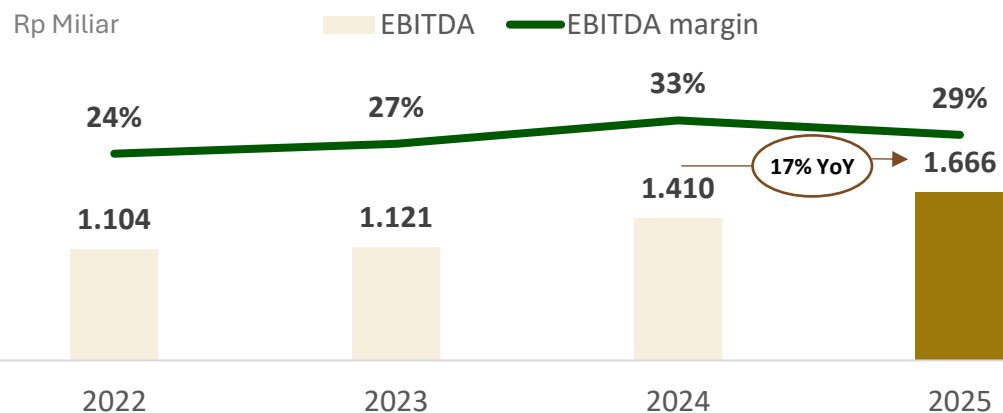
Pendapatan tumbuh 34% YoY didorong kenaikan volume dan harga jual



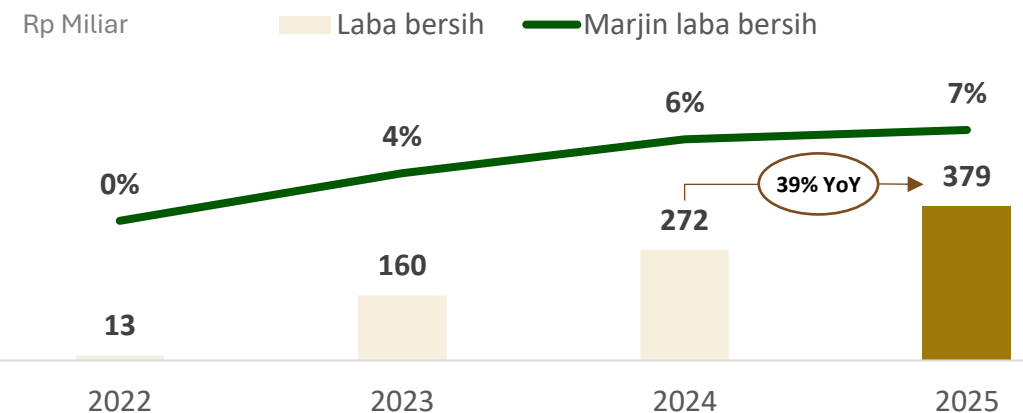
Labanya kotor tumbuh 28% YoY dengan margin tetap solid



EBITDA tumbuh 18% YoY dengan margin yang kuat



Labanya bersih meningkat 39% YoY seiring efisiensi operasional

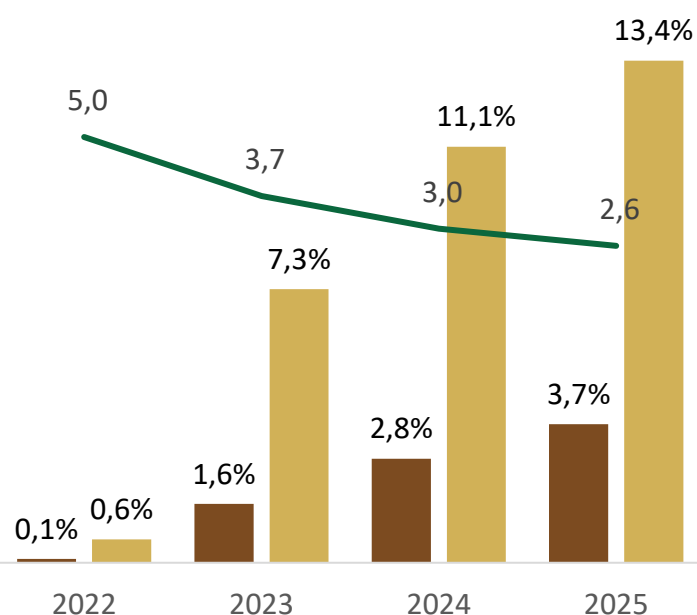


Rasio Keuangan dan Profil Pasar



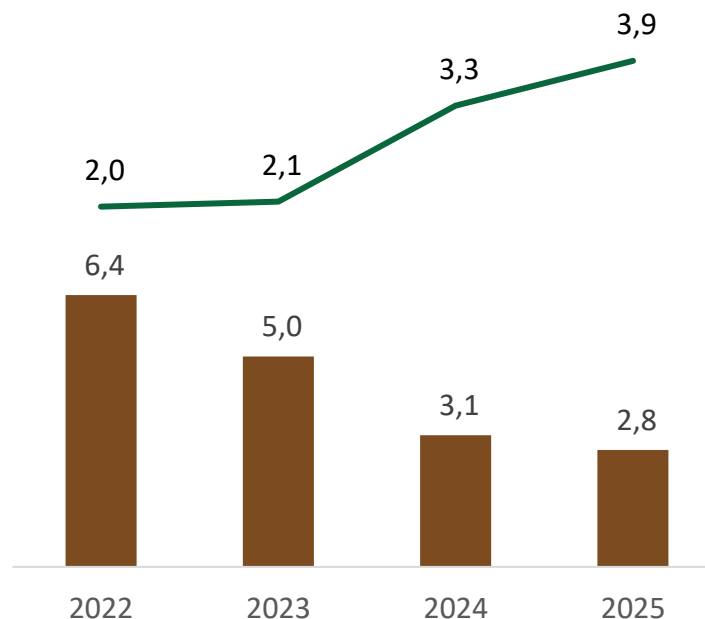
Rasio Profitabilitas dan *Leverage*

ROA ROE DER



Rasio Solvabilitas dan *Coverage*

Loan/ EBITDA ICR



Informasi Pasar

Close price, 30 Dec 2025	IDR 143
Market cap.	IDR 4,2T
52-Weeks High/Low	IDR 193/50
Free float	25,3%
PER	13,3x
PBV	1,7x
EV/ EBITDA	5,0x
Shareholders:	
Rajawali Capital Internasional	37,7%
FIC Properties SDN Bhd	37,0%
Publik	25,3%

- Profitabilitas meningkat dengan ROA dan ROE yang terus membaik, sejalan dengan penguatan kinerja operasional.
- Struktur permodalan semakin sehat tercermin dari penurunan DER dan Loan/EBITDA serta peningkatan *interest coverage ratio* (ICR).
- Fundamental yang membaik mendukung valuasi Perseroan dan meningkatkan kepercayaan investor.



STRICTLY CONFIDENTIAL – for the internal use of PT Eagle High Plantations Tbk and no other party may rely on any representations, and no warranties shall be given in this document. This document is the property of PT Eagle High Plantations Tbk and must not be disclosed, distributed, or reproduced in any form. Any party other than PT Eagle High Plantations Tbk who, by accident or otherwise, is in possession of the original or a photocopy of this document must return it to PT Eagle High Plantations Tbk or, at the request of PT Eagle High Plantations Tbk, destroy it. PT Eagle High Plantations Tbk reserves all rights under the law for any abuse by any party of this document.

Strategi Perseroan Tahun 2026



Konsisten
menerapkan
*Best
Agronomy
Practices*



*Digitalisasi
dan
Mekanisasi*



CAPEX:
Pabrik, Biogas,
KCP dan
Tanam baru



Program
Kolaborasi
dengan petani
sekitar dan
Trading



Penguatan
Nilai-nilai
ESG



Keberlanjutan sebagai Keunggulan Kompetitif



Mengutamakan integritas, transparansi dan akuntabilitas



Memastikan telah dilakukan *crosscheck balance* antar divisi dan Grup



Menumbuhkan perilaku bisnis etis sesuai Pedoman Etika Bisnis

Mengimplementasikan prinsip GCG



57% telah tersertifikasi RSPO ISPO compliance



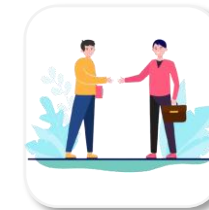
SPOTT

#3 Indonesia palm oil industry
#18 Global palm oil industry
Skor 85,7%, naik 7% dari tahun 2024



Harga Premium

EHP memperoleh benefit atas dedikasi Perusahaan terhadap ESG, yaitu mendapatkan **harga premium** untuk setiap produk CSPO yang dijual.



Mencapai Nilai ESG Lebih Baik

EHP terus meningkatkan nilai ESG Perusahaan, salah satunya dengan menjalin kerjasama dengan Unilever dan Apical Grup dengan fokus pada inisiatif keberlanjutan yang selaras implementasi EUDR.



Implementasi Good Corporate Governance

Perseroan menjalankan bisnis dengan penuh integritas melalui implementasi prinsip-prinsip Tata Kelola **Perusahaan yang Baik (Good Corporate Governance/ "GCG")**. Seluruhnya kegiatan operasional EHP dalam koridor kepatuhan pada hukum, peraturan, dan standar keberlanjutan tertinggi di industri kelapa sawit guna menjaga kepercayaan seluruh pemangku kepentingan.

Transparansi

Perseroan menerapkan transparansi di seluruh kegiatan operasional sesuai peraturan perundangundangan yang berlaku. Prinsip ini dituangkan dalam bentuk pelaporan berkala seputar perkembangan bisnis Perseroan kepada pemerintah dan investor.

Akuntabilitas

Akuntabilitas Perseroan dijaga melalui pembentukan struktur organisasi dan alur kerja yang tepat untuk mendukung setiap divisi dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya dengan lebih efisien.

Tanggung Jawab

Melalui struktur tata kelola yang baik, Perseroan memastikan bahwa kegiatan operasional dan kegiatan usaha dilakukan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan membawa manfaat bagi setiap pihak yang terlibat dalam kegiatan Perseroan.



Implementasi ESG Perseroan

K3L



- Penerapan standar kesehatan dan keselamatan kerja secara konsisten.
- Pengelolaan risiko operasional berbasis prosedur dan pengawasan berkala.
- Kepatuhan terhadap regulasi lingkungan dan ketenagakerjaan.

Keberlanjutan



- PLTBg Sukadamai berkapasitas 2MW, telah mengurangi emisi CO₂ ±56 ribu ton.
- Pengelolaan lingkungan dan limbah secara berkelanjutan.

Sosial dan Ekonomi



- Program CSR untuk pemberdayaan masyarakat dan peningkatan kesejahteraan.
- Fasilitas kesejahteraan karyawan meliputi rumah pendidikan, warung serba ada, penitipan anak, dan akses air bersih.





THANK YOU

Address : Rajawali Place Lt. 28, Jl. HR Rasuna Said
Kav. B/4, RT 003/RW 07, Kel. Setiabudi,
Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan 12910

Phone : (021) 86658828

Email : investor@eaglehighplantations.com
corsec@eaglehighplantations.com

Website : www.eaglehighplantations.com

APPENDIX

Aset Perkebunan - Kalimantan Selatan



Kebun Batu Bulan dan PKS kapasitas 70 ton per jam



Batu Bulan Bulking kapasitas 15.000 Ton



STRICTLY CONFIDENTIAL – for the internal use of PT Eagle High Plantations Tbk and no other party may rely on any representations, and no warranties shall be given in this document. This document is the property of PT Eagle High Plantations Tbk and must not be disclosed, distributed, or reproduced in any form. Any party other than PT Eagle High Plantations Tbk who, by accident or otherwise, is in possession of the original or a photocopy of this document must return it to PT Eagle High Plantations Tbk or, at the request of PT Eagle High Plantations Tbk, destroy it. PT Eagle High Plantations Tbk reserves all rights under the law for any abuse by any party of this document.

Aset Perkebunan - Kalimantan Tengah



Kebun BHL dan PKS kapasitas 60 ton per jam



Jetty Serimbang



BHL Bulking kapasitas 8.000 Ton



Aset Perkebunan - Kalimantan Timur



Kebun Bangkirai dan PKS kapasitas 90 ton per jam



Mahakam Bulking kapasitas 10.000 Ton



Pembibitan



STRICTLY CONFIDENTIAL – for the internal use of PT Eagle High Plantations Tbk and no other party may rely on any representations, and no warranties shall be given in this document. This document is the property of PT Eagle High Plantations Tbk and must not be disclosed, distributed, or reproduced in any form. Any party other than PT Eagle High Plantations Tbk who, by accident or otherwise, is in possession of the original or a photocopy of this document must return it to PT Eagle High Plantations Tbk or, at the request of PT Eagle High Plantations Tbk, destroy it. PT Eagle High Plantations Tbk reserves all rights under the law for any abuse by any party of this document.

Aset Perkebunan - Papua



Kebun Tulip dan PKS kapasitas 45 ton per jam



STRICTLY CONFIDENTIAL – for the internal use of PT Eagle High Plantations Tbk and no other party may rely on any representations, and no warranties shall be given in this document. This document is the property of PT Eagle High Plantations Tbk and must not be disclosed, distributed, or reproduced in any form. Any party other than PT Eagle High Plantations Tbk who, by accident or otherwise, is in possession of the original or a photocopy of this document must return it to PT Eagle High Plantations Tbk or, at the request of PT Eagle High Plantations Tbk, destroy it. PT Eagle High Plantations Tbk reserves all rights under the law for any abuse by any party of this document.

Komitmen EHP atas Keberlanjutan



Worship Place



Education Facility



Daycare



Convenience Store



Drinking Water Facilities



Healthcare Facilities



Program Makan Bergizi Gratis



Sport Activities



Worship Activities



Fish Farming



Development of "Pisang Sale" Crafts in South Kalimantan



Hydroponic Farm in Center of Kalimantan

